



Ký bởi: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
Email: info@impco.vn
Thời gian ký: 17/08/2026 2:32 PM
Xác thực bởi: VNPT SmartCA RS

**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ
QUẢN LÝ DỰ ÁN BÌNH DƯƠNG**

Số: 360/BC-IMPCO

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Về thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức năm 2025
của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Văn phòng Thành uỷ Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các quyết định liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

Bảng số 1: Các quyết định liên quan đến cơ quan đại diện chủ sở hữu

Stt	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	1887-QĐ/TU	12/02/2025	Quyết định Thành lập Tổ Thẩm định, Tổ Giúp việc giải quyết chế độ, chính sách cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.
2	1970-QĐ/TU	31/03/2025	Quyết định Về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo công tác thông tin đối ngoại tỉnh Bình Dương.
3	2083-QĐ/TU	20/05/2025	Quyết định Về việc bổ nhiệm lại cán bộ (Đồng chí Trịnh Thanh Long) giữ chức Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty IMPCO.
4	327-QĐ/VPTU	23/05/2025	Quyết định Thành lập Đoàn giám sát tài chính năm 2024 đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương.
5	2140-QĐ/TU	18/06/2025	Quyết định Bổ nhiệm lại kiểm soát viên và Trưởng Ban Kiểm soát.
6	2143-QĐ/TU	19/06/2025	Quyết định Phê duyệt Chiến lược kinh doanh của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương giai đoạn 2026 – 2035.
7	2144-QĐ/TU	19/06/2025	Quyết định Phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 5 năm giai đoạn 2026 - 2030 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương.
8	2238-QĐ/TU	23/06/2025	Quyết định Về việc bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương (Ông Nguyễn Minh Dương).
9	2239-QĐ/TU	23/06/2025	Quyết định Về việc bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương (Ông Giang Quốc Dũng).
10	2230-QĐ/TU	23/06/2025	Quyết định Về việc cử người đại diện phần vốn của Chủ sở hữu và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương.



Stt	Số văn bản	Ngày	Nội dung
11	2135-QĐ/TU	18/06/2025	Quyết định Về việc cập nhật, bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều 3 ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Ban hành kèm theo Quyết định số 1604-QĐ/TU, ngày 07/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).
12	2239-QĐ/TU	23/06/2025	Quyết định Về việc bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương (Ông Giang Quốc Dũng).
13	38-QĐ/TU	01/07/2025	Quyết định Thành lập Văn phòng Thành ủy TP. Hồ Chí Minh.

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

Bảng số 2: Danh sách người quản lý doanh nghiệp

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Trịnh Thanh Long	08/10/1966	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	28 năm công tác quản lý điều hành trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư; 06 năm làm công tác quản lý và điều hành trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Phó phòng tổng hợp - Quy hoạch kinh tế Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương; Trưởng phòng Tổng hợp - Quy hoạch kinh tế Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương; Phó Giám đốc Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty IMPCO.
2	Giang Quốc Dũng	05/6/1974	Thạc sĩ Quản trị Công và kinh tế	29 năm công tác quản lý điều hành trong lĩnh vực quản trị kinh	Phó phòng Tổ chức - Hành chính Tổng công ty Becamex IDC; Trợ lý



Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
				tế và công nghệ thông tin	Ban Tổng Giám đốc Công ty Becamex IDC; Phó Tổng Giám đốc Công ty Becamex IDC; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty IMPCO
3	Nguyễn Minh Dương	20/8/1979	Thạc sĩ kinh tế tài chính	24 năm công tác điều hành quản lý trong lĩnh vực kế toán doanh nghiệp	Phó phòng kế toán Công ty Genimex; Kế toán trưởng Công ty Genimex; Phó Tổng Giám đốc Công ty Genimex; Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Cảng Thạnh Phước; Phó Giám đốc Xí nghiệp PTCN và ĐT Thới Hòa, kiêm Giám đốc BQL cảng An Tây thuộc Tổng Công ty Becamex IDC; Trưởng ban kiểm soát nội bộ thuộc Tổng Công ty Becamex IDC; Thành



Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
					viên HDTV kiêm Phó TGD, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch Công ty IMPCO.
4	Trần Hồng Khôi	26/6/1979	Đại học điện tử Viễn thông	20 năm công tác trong lĩnh vực quản trị hành chính nhân sự	Phó Phòng hành chính Tổng Công ty SX-XNK Bình Dương TNHH MTV; Trưởng Phòng Hành chính - Nhân sự Công ty IMPCO; Phó Tổng Giám đốc Công ty IMPCO.
5	Nguyễn An Định	27/7/1977	Đại học kinh tế - Tài chính tín dụng	21 năm công tác quản lý điều hành trong lĩnh vực tài chính kế toán; 6 năm công tác quản lý điều hành hoạt động doanh nghiệp	Kế toán trưởng Công ty TNHH Chean Yuan Việt Nam; Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Cao su Bến Cát; Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bến Cát; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bến Cát; Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc-Kế toán trưởng Công



Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
					ty IMPCO Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Tổng Công ty SX-XNK Bình Dương CTCP Chủ tịch HĐQT Tổng Giám đốc Tổng Công ty SX-XNK Bình Dương CTCP Phó Tổng Giám đốc Công ty IMPCO
6	Võ Văn Trung	26/7/1982	Thạc sĩ Tổ chức QL vận tải, Cử nhân kinh tế xây dựng	06 năm công tác trong lĩnh vực giao thông vận tải; 11 năm công tác quản lý điều hành trong lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng	Giáo viên Trường Cao Đẳng Giao thông Vận tải III tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Cán bộ kỹ thuật Trung tâm Quản lý và phát triển Nhà ở - Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Phó Giám đốc QLDA nhà ở - Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng Phòng Bồi thường & GPMB - Ban QLDA CN Nông nghiệp và phát triển nông thôn



Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
					tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Phó Tổng Giám Đốc Công ty IMPCO
7	Nguyễn Ngọc Trường Long	14/10/1983	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	22 năm công tác trong lĩnh vực kế toán và kiểm soát	Kế toán xuất nhập khẩu Công ty TNHH Hoàng Gia Cát Tường; Kế toán trưởng Công ty TNHH Đăng Duy; Chuyên viên Phòng tài chính Đảng Văn phòng Tỉnh ủy Bình Dương; Trưởng ban kiểm soát Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
8	Võ Thành Thái	15/6/1978	Đại học Kế toán - Kiểm toán	25 năm công tác trong lĩnh vực kế toán doanh nghiệp	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Chăn nuôi VIFACO; Kiểm soát viên; Kế toán trưởng Công ty IMPCO

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp:

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

Bảng số 3: Tiền lương, thưởng của người quản lý doanh nghiệp



Stt	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương (đồng)	Tiền lương, thù lao/năm (đồng)	Tiền thưởng, thu nhập khác/năm (đồng)
1	Trịnh Thanh Long	Chủ tịch HĐQT	48.000.000	1.382.400.000	
2	Giang Quốc Dũng	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	46.000.000	932.977.601	
3	Nguyễn Minh Dương	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	39.000.000	808.908.783	
4	Trần Hồng Khôi	Phó Tổng Giám đốc	39.000.000	751.411.641	
5	Nguyễn Ngọc Trường Long	Trưởng Ban kiểm soát	40.000.000	1.152.000.000	
6	Võ Thành Thái	Kế toán trưởng	35.000.000	858.759.171	
Cộng:				5.886.457.196	

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên:

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đầu thầu, mua sắm tài sản...theo Bảng số 4.

Bảng số 4: Các nghị quyết/quyết định của Hội đồng thành viên Công ty

Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
1	04/QĐ-HĐTV	22/01/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc chi lương bổ sung cho Người quản lý và Người lao động theo Quỹ lương ước thực hiện năm 2024; Chi thưởng Ban quản lý điều hành năm 2024 của Người quản lý
2	14/QĐ-HĐTV	14/02/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kiện toàn Hội đồng thi đua - khen thưởng của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
3	14.2/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kéo dài thời gian giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương
4	16/QĐ-HĐTV	26/02/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định thành lập Hội đồng bán sản phẩm của dự án "Trồng cây mì trên các khu đất tại phường An Tây, phường An Điền, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương"
5	18/QĐ-HĐTV	17/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Hội đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở lân cận



Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
				với đất Khu C, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
6	19/QĐ-HĐTV	17/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc hợp nhất, điều chuyển và đổi tên phòng ban thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
7	21/QĐ-HĐTV	17/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc phê duyệt quỹ lương thực hiện năm 2024 của Người lao động Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
8	23/QĐ-HĐTV	17/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc công nhận các danh hiệu thi đua cho tập thể và cá nhân năm 2024
9	24/QĐ-HĐTV	17/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc tặng giấy khen cho các tập thể và cá nhân hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2024
10	24.2/QĐ-HĐTV	17/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
11	26/QĐ-HĐTV	24/03/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản tại Nông trường Phước Long của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
12	42/NQ-HĐTV	16/04/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị TOD IMPCO tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
13	46/NQ-HĐTV	17/04/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị TOD IMPCO tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
14	49/QĐ-HĐTV	18/04/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Ban hành Quy chế quản lý và sử dụng chữ ký số, chứng thư số tại Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
15	50/QĐ-HĐTV	18/04/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Ban hành Quy chế quản lý và sử dụng con dấu.
16	63/QĐ-HĐTV	21/05/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Người lao động và Ban Điều hành Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
17	66/QĐ-HĐTV	26/05/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính Công ty (Trần Hồng Khôi)
18	68/QĐ-HĐTV	27/05/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của Người quản lý Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương
19	74/QĐ-HĐTV	30/05/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc xếp loại Doanh nghiệp năm 2024 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương



Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
20	75/QĐ-HĐTV	30/05/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương
21	76/QĐ-HĐTV	30/05/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Hội đồng xử lý khoản công nợ phải thu khó đòi từ nhận bàn giao Nhà khách Tỉnh ủy
22	78/QĐ-HĐTV	06/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thôi tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Thời trang
23	79/QĐ-HĐTV	06/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc cử người tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Thời trang (Trần Hồng Khôi)
24	89/QĐ-HĐTV	16/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Nguyễn An Định)
25	96/QĐ-HĐTV	18/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc bổ nhiệm chức danh thành viên Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương
26	98/QĐ-HĐTV	18/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc ban hành quy chế trả lương của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
27	99/QĐ-HĐTV	18/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
28	100/QĐ-HĐTV	18/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
29	101/QĐ-HĐTV	18/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định chế độ thù lao đối với Phó Tổng Giám đốc được cử kiêm nhiệm chuyên trách tại Công ty con
30	102/QĐ-HĐTV	18/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
31	104/QĐ-HĐTV	19/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương
32	105/QĐ-HĐTV	19/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên chuyên trách, thù lao Thành viên Hội đồng thành viên không chuyên trách của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương
33	114/QĐ-HĐTV	23/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thôi giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Ông Nguyễn Hoàn Vũ)



Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
34	115/QĐ-HĐTV	23/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Ông Giang Quốc Dũng)
35	116/QĐ-HĐTV	23/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Ông Nguyễn Minh Dương)
36	122/QĐ-HĐTV	27/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
37	123/QĐ-HĐTV	27/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
38	127/QĐ-HĐTV	30/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc bổ nhiệm lại Kế toán trưởng Công ty Ông Võ Thành Thái
39	129/QĐ-HĐTV	30/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc hợp nhất và đổi tên phòng ban thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
40	130/QĐ-HĐTV	30/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương Ông Trịnh Thanh Long
41	131/QĐ-HĐTV	30/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc quy định mức lương đối với chức danh Trưởng Ban Kiểm soát Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương Ông Nguyễn Ngọc Trường Long
42	132/QĐ-HĐTV	30/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thôi làm Người đại diện phần vốn của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương tại Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương CTCP
43	133/QĐ-HĐTV	30/06/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc cử người làm Người đại diện phần vốn của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương tại Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương
44	135/QĐ-HĐTV	16/07/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của Phòng Tổ chức - Hành chính
45	136/QĐ-HĐTV	16/07/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kiện toàn Hội đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất các khu đất tại thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (khu đất đường Quang Trung và khu đất đường Hùng Vương)
46	139/QĐ-HĐTV	21/07/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc ban hành Quy chế trả lương của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương



Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
47	140/QĐ-HĐTV	21/07/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng Thẻ Thanh toán tại Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
48	142/QĐ-HĐTV	30/07/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc phê duyệt đầu tư bổ sung vốn điều lệ cho Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Công Nghiệp Và Thuốc lá Bình Dương
49	149.2/NQ-HĐTV	18/08/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất làm cơ sở xây dựng giá thành sản phẩm dự án Nhà phố Thương mại 27 căn tại Lô G khu dân cư Nguyễn Văn Tiết
50	150/NQ-HĐTV	18/08/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về việc chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc Giấy chứng nhận số 4201090888; Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận số T285927 tại đường Quang Trung, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
51	160/QĐ-HĐTV	11/09/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Tổ quản lý vốn của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương đầu tư tại các Doanh nghiệp
52	161/QĐ-HĐTV	11/09/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Tổ hỗ trợ quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV
53	164/QĐ-HĐTV	15/09/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thanh lý và thành lập Hội đồng thanh lý, ghi giảm tài sản là công cụ, dụng cụ nhận bàn giao sau thanh lý hợp đồng với Công ty BCONS
54	166/QĐ-HĐTV	16/09/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kiện toàn Tổ quản lý vốn của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương đầu tư tại các Doanh nghiệp
55	168/NQ-HĐTV	22/09/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về phương án tái cơ cấu hoạt động của Nông trường Phước Long; Giải thể Ban QLDA Nông nghiệp thuộc Phòng Kinh doanh
56	171/QĐ-HĐTV	02/10/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc ban hành Quy chế hoạt động Người đại diện phần vốn của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương tại các doanh nghiệp
57	173/QĐ-HĐTV	07/10/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Hội đồng thẩm định, đấu thầu các dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương và các Công ty thành viên.
58	175/NQ-HĐTV	08/10/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về việc phê duyệt phương án sản xuất kinh doanh giai đoạn 2025 - 2030 của Nông trường Phước Long
59	178/QĐ-HĐTV	09/10/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kiện toàn Hội đồng thanh lý tài sản tại Nông trường Phước Long của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương



Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
60	180/NQ-HĐTV	14/10/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về chủ trương thuê đơn vị tư vấn thẩm định thực hiện định giá lại giá trị khu đất 1.335,9 m2 thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số 4201090888, diện tích 519 m2, thửa đất số: một phần 161, tờ bản đồ C.70.IV.B và Giấy chứng nhận QSDĐ số T285927, diện tích 816,9 m2, thửa đất số: 161, tờ bản đồ 22) tại đường Quang Trung, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
61	182/QĐ-HĐTV	16/10/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án thanh lý tài sản tại Nông trường Phước Long.
62	190/QĐ-HĐTV	28/10/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kiện toàn nhân sự Tổ tham mưu giải quyết vấn đề quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương
63	198/QĐ-HĐTV	04/11/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về chủ trương thanh lý và phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tận thu tài sản tại Trại heo 2/9 - Cơ sở II, khu phố Đông A, phường Đông Hòa, TP. Hồ Chí Minh
64	205/NQ-HĐTV	17/11/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về việc phê duyệt phương án kinh doanh khu đất Vĩnh Phú (Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)
65	211/QĐ-HĐTV	21/11/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc kiện toàn Hội đồng thi đua - khen thưởng của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
66	216/QĐ-HĐTV	28/11/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc thành lập Phòng Kế hoạch - Đầu tư và nhân sự cho Phòng Kế hoạch - Đầu tư
67	226/QĐ-HĐTV	11/12/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về chủ trương thanh lý và phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản là công cụ, dụng cụ tại Nông trường Phước Long.
68	229/QĐ-HĐTV	17/12/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc công nhận các danh hiệu thi đua cho Tập thể và Cá nhân năm 2025
69	230/QĐ-HĐTV	17/12/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc công nhận danh hiệu "chiến sĩ thi đua cơ sở" năm 2025
70	231/QĐ-HĐTV	17/12/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc tặng giấy khen cho các tập thể và cá nhân hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2025
71	234/NQ-HĐTV	24/12/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về việc phê duyệt chủ trương giải thể Nông trường Phước Long thuộc Phòng Kinh doanh của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
72	236/NQ-HĐTV	25/12/2025	Hội đồng thành viên	Nghị quyết Về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh thời gian cho thuê quyền sử dụng đất đối với Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 04/HĐ-IMPCO ngày 28/7/2020
73	239/QĐ-HĐTV	29/12/2025	Hội đồng thành viên	Quyết định Về việc tạm ứng 20% còn lại Quỹ lương ước thực hiện năm 2025 của Thành viên



Stt	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Nội dung
				hội đồng, Kiểm soát viên (đợt 1) và chi tiền lương bổ sung năm 2025 cho Cán bộ Công nhân viên - Người lao động của Công ty.

III. Ban Kiểm soát và Kiểm soát viên

1. Thông tin về Ban Kiểm soát và Kiểm soát viên:

Bảng số 5: Danh sách Ban Kiểm soát và Kiểm soát viên

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là KSV	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Ngọc Trường Long	1983	Thạc sĩ quản trị kinh doanh	Trưởng Ban kiểm soát	01/6/2020	98%

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên:

Stt	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	02-2025/BC-BKS	10/02/2025	Báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên năm 2024
2	04-2025/BC-BKS	03/04/2025	Báo cáo thẩm định quỹ lương thực hiện năm 2024 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
3	05-2025/BC-BKS	08/04/2025	Báo cáo thẩm định kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 (điều chỉnh) Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
4	07-2025/BC-BKS	22/04/2025	Báo cáo nhanh Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại Tổng Công ty SX - XNK Bình Dương - CTCP
5	11/BC-KSV	19/05/2025	Báo cáo Thẩm định đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương.
6	12/BC-BKS	30/05/2025	Báo cáo thẩm định quỹ lương kế hoạch năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương
7	13/BC-BKS	30/05/2025	Báo cáo Tình hình hoạt động Báo cáo tài chính năm 2024 và QI/2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp Và Thuốc lá Bình Dương
8	15-2025/BC-BKS	23/07/2025	Báo cáo hoạt động Kiểm soát viên 06 tháng đầu năm 2025 tại Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
9	07/BC	25/07/2025	Báo cáo Về việc Giám sát tài chính tại Tổng Công ty SX - XNK Bình Dương - CTCP năm 2024
10	17-2025/BC-KSV	08/09/2025	Báo cáo Kết quả giám sát tài chính Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Năm báo cáo: 06 tháng đầu năm 2025)
11	18-2025/BC-KSV	08/09/2025	Báo cáo Về việc cung cấp thông tin tài khoản để thực hiện chuyển nộp phần lợi nhuận còn lại và trích nộp 10% ngân sách Đảng của năm 2024 về Chủ sở hữu



Stt	Số văn bản	Ngày	Nội dung
12	19-2025/BC-BKS	09/10/2025	Báo cáo Thẩm định đề xuất cấu trúc liên danh với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC) và Đánh giá hiệu quả đầu tư của Dự án Khu Đô thị thương mại - Dịch vụ IMPCO 36,3 ha (Khu C) theo mô hình Đô thị TOD và Dự án Khu Đô thị - Khoa học Công nghệ IMPCO 51,29 ha - Khu A
13	20-2025/BC-BKS	31/10/2025	Báo cáo Kết quả giám sát tài chính Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Kỳ báo cáo: 09 tháng đầu năm 2025)
14	25-2025/BC-BKS	15/12/2025	Báo cáo Thẩm định kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương
15	26-2025/BC-BKS	25/12/2025	Báo cáo Kết quả thực hiện Chương trình công tác năm 2025 và xây dựng Chương trình công tác năm 2026 (Đính kèm: Chương trình Công tác năm 2026 của KSV Công ty IMPCO)

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA

Không có

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp:

- **Cơ quan đại diện chủ sở hữu:** Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Tỉnh ủy Bình Dương). nắm giữ 100% vốn điều lệ của Công ty IMPCO.

- Các Công ty con và Công ty liên kết:

+ Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương CTCP (Mã CK: PRT): Công ty con (IMPCO sở hữu 60,9758% vốn điều lệ và quyền biểu quyết).

+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công nghiệp Thuốc lá Bình Dương: Công ty con (IMPCO sở hữu 100% vốn điều lệ và quyền biểu quyết).

+ Công ty TNHH Du lịch D&M: Công ty con (IMPCO sở hữu 100% vốn điều lệ và quyền biểu quyết).

+ Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương: Công ty liên kết của công ty con (Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương CTCP).

- **Người quản lý doanh nghiệp:** Chủ tịch HĐQT, các Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, Trưởng Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng Công ty (đã được kê khai danh sách chi tiết tại Mục II của Báo cáo này).

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan:

Bảng số 6: Giao dịch phát sinh và số dư tài chính với các bên có liên quan trong năm 2025



Stt	Danh sách các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch/Chi tiết số dư	Giá trị phát sinh năm 2025 (đồng)	Số dư tại ngày 31/12/2025 (đồng)
1	Văn phòng Thành ủy TP.HCM (Tỉnh ủy Bình Dương)	Cơ quan đại diện Chủ sở hữu	Vốn góp CSH tăng trong năm	60.260.282.209	-
			Nộp lợi nhuận về CSH từ LN còn lại các năm trước	51.853.696.132	-
			Trích nộp ngân sách Đảng từ LNST năm 2024	9.286.226.939	-
			Phải thu khác	-	322.364.160
			Vốn góp thực tế của CSH	-	2.661.811.718.352
2	Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương CTCP	Công ty con	Cổ tức, lợi nhuận được chia	54.878.220.000	-
			Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.882.306.390	-
			Nhận bàn giao tài sản (dự án)	52.920.317.344	-
			Phải thu ngắn hạn của khách hàng	-	1.867.850.023
3	Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công nghiệp và Thuốc lá Bình Dương	Công ty con	Đầu tư bổ sung vốn điều lệ	70.000.000.000	-
			Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.973.045.599	-
4	Công ty TNHH Du lịch D&M	Công ty con	Chi cho vay ngắn hạn	3.738.800	-
			Phải thu về cho vay ngắn hạn (gốc vay)	-	1.001.965.054
			Phải thu khác (lãi vay, chi phí khác)	-	218.738.878
5	Công ty CP May mặc Bình Dương	Công ty liên kết của công ty con	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.335.750.000	-

- Các giao dịch tài chính với Chủ sở hữu: Trong năm 2025, Công ty đã ghi nhận tăng vốn góp chủ sở hữu số tiền 60.260.282.209 đồng (bao gồm nhận bàn giao chi phí XDCB thuộc dự án Khu tái định cư Gò Chai giá trị 53.082.536.865 đồng), nâng tổng vốn góp thực tế của Chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2025 lên 2.661.811.718.352 đồng. Đồng thời, Công ty đã thực hiện trích



nộp Ngân sách Đảng 9.286.226.939 đồng và nộp lợi nhuận còn lại các năm trước về Chủ sở hữu số tiền 51.853.696.132 đồng.

- **Cấp vốn cho Công ty con:** Theo Quyết định số 142/QĐ-HĐTV ngày 30/07/2025, Công ty IMPCO phê duyệt cấp bổ sung 125.024.543.738 đồng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công nghiệp Thuốc lá Bình Dương. Tính đến ngày 31/12/2025, Công ty IMPCO đã hoàn thành giải ngân Đợt 1 với số tiền 70.000.000.000 đồng.

- **Khoản cho vay ngắn hạn:** Khoản phải thu cho vay ngắn hạn đối với Công ty TNHH Du lịch D&M theo Hợp đồng nguyên tắc số 09/HĐNT-IMPCO nhằm mục đích phục vụ thủ tục đấu giá đất dự án Khu du lịch D&M với lãi suất áp dụng theo lãi suất tiền gửi 12 tháng của ngân hàng BIDV.

Các giao dịch phát sinh với các bên liên quan nêu trên đều được thực hiện theo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ hoạt động của Công ty IMPCO.

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: **57 người.**

- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): **329,353 triệu đồng/người/năm**

- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): **72,014 triệu đồng/người/năm.**

Nơi nhận:

- Văn phòng Thành ủy (báo cáo);
- HĐTV, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, P.TCHC.

TỔNG GIÁM ĐỐC




Giang Quốc Dũng

